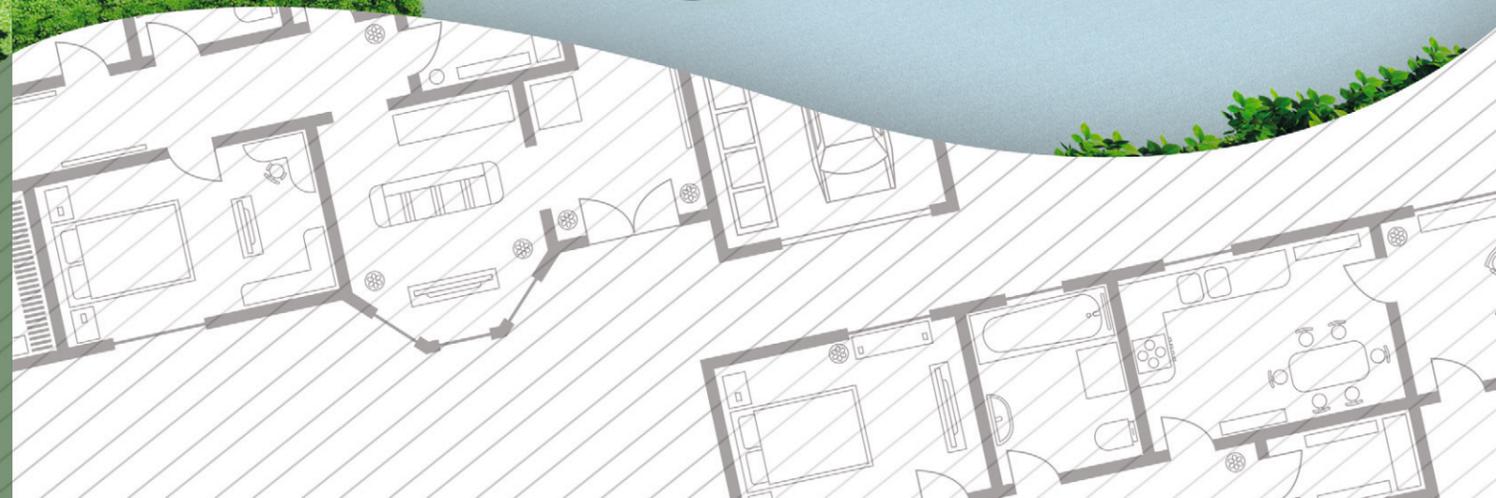


**EMPLACEMENT
DU PROJET**
LOTISSEMENT
DU CLOS MARAIS

Les Villas du Marais



BELLENGREVILLE

DU T2 AU T3

Les Villas du Marais

POUR HABITER OU INVESTIR,
une seule adresse :

LP INVESTISSEMENT
43 Avenue du 6 JUIN
14 000 CAEN

Tél. 02 31 825 825 - Port. 06 00 00 00 00

www.siteinternet.com
contact@lpinvestissement.fr

*Photos non contractuelles



BELLENGREVILLE est une commune **VERDOYANTE** de 1500 habitants située à 10 mn de Caen.

Elle est équipée d'un groupe scolaire, d'équipements sportifs et dotée de nombreux commerces, services et cabinets de médecins.

C'est également un territoire d'histoire aussi avec Guillaume LE CONQUERANT .

Elle est rattachée à la Communauté de commune **VAL ÈS DUNES**.

Terre de balades et randonnées (22 hectares) dans les marais, le miroitement de l'eau au soleil, le chuintement du vent dans les roseaux et la vie au bord de l'eau attirent les promeneurs. Plus à l'ouest, à l'aube, un soupçon d'air méditerranéen flotte sur les coteaux calcaires de la Zone Nationale d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique du **VAL ÈS DUNES**. Entre les pins d'Ecosse, une végétation herbacée, colorée et pleine de senteurs apparaît.

Les activités associatives, agricoles, maraichères, artisanales en font une commune attractive en pleine expansion.

▶ **T2 de 44 m²***
à partir de **149 900 €**

▶ **T3 de 64 m²***
à partir de **184 900 €**

**Valeurs non contractuelles.*

EXCLUSIVITÉ ET RARETÉ, maisons T2 et T3 avec jardins **SANS COPROPRIÉTÉ**.

L'ensemble immobilier est composé de belles maisons mitoyennes de plain pieds avec parkings et jardins privatifs orientés **EST/SUD ET SUD/OUEST**.

Les surfaces confortables vont de 44 m² pour les T2 et 64 m² pour les T3. Chaque maison dispose d'un jardin de 51 à 138 m² pour les logements T2 et de 101 et 145 m² pour les T3.

Toutes les maisons sont équipées d'une terrasse.

Belles prestations avec volets roulants électriques, menuiseries en aluminium RAL foncé (noir ou anthracite selon préconisation du constructeur), carrelage grand format dans le séjour cuisine et sol souple dans les chambres et pièces humides, WC suspendus... livrées peintes.*

** document non contractuel, prestations susceptibles de modifications*



*Photos non contractuelles